

39. 인천 용유지구 도시개발구역 이주대책 수립

▶ 신규여부 [신규](#) 계속 ▶ 사업시기 임기내 [임기후](#) ▶ 예산투자 예산 [비예산](#) ▶ 사업주체 [인천시](#) 국가 민간

○ 정책목표

- 인천 용유지구 도시개발사업구역 내 원주민의 재정착 및 지원방안 마련
 - 토지보상법 등 법적요건에 해당하는 자에게 사업시행자 주관으로 이주대책 수립
 - 사업부지 무단점유로 인한 토지인도 소송 건은 법원의 확정판결에 따라 부담 이득금 등의 탕감은 불가하나, 추후 보상과정에서 상계처리방안 등 검토 예정

○ 정책개요

- 사업개요
 - 위 치 : 중구 을왕동 206-16번지 일원
 - 사업규모 : 645천m²
 - 계획인구 : 4,482인 (1,836세대)
 - 사 업 비 : 4,573억원
 - 사업기간 : 구역 지정일 ~ 공사완료 공고일
 - 시 행 자 : 인천도시공사(예정)

※ 현재 도시개발구역 지정 추진중으로 향후 관계기관 협의 및 도시계획위원회 심의결과 등에 따라 변경 예정

- 이주대책 내용
 - 법적요건에 해당하는 가옥소유자에게는 이주자택지, 이주자주택, 이주정착금 중 선택한 한가지와 주거이전비(2개월분) 및 이사비를 지급하고, 세입자에게는 주거이전비(4개월) 및 이사비를 지급함
 - 영업자는 사업인정고시일 등 전부터 적법하게 영업하였을 경우 4개월분의 휴업 등 손실을 보상함

○ 추진실적

- 2022. 3. ~ 11. : 토지이용계획(안) 구상 및 관계기관 사전 협의(市, 중구청 외)
 - 민관 합동협의체* 운영
 - 2021. 6. : 합동협의체 구성(총 7인, 주민 3+ih 3+시의원 1)
 - 2022. 3. : 1분기 정기회의
 - 2022. 4. : 2분기 정기회의(정무부시장 주재 주민간담회로 대체)
 - 2022. 8. : 3분기 정기회의
- * 장기 거주주민과 소통창구 및 상생발전 방안 강구

○ 향후 추진계획

- 이주대책
 - 구역지정 고시 및 사업시행자 지위(보상권원) 확보 후 이주대책 수립 예정
- 주민요구사항 모니터링
 - iH가 운영 중인 합동협의체를 통해 의견수렴 및 실행방안 모색
- 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시개발구역 지정 및 개발계획 수립																				
실시계획 인가																				
조성공사																				

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
도시개발구역 지정 승인	%	100	4	48	48		
보상착수 및 이주대책 수립	%	100				50	50

- 재정투자 : 비예산사업
- 중앙정부의 협조(제도,재정,권한)
 - (권한) 도시개발법 시행령 개정으로 사업규모 50만㎡ 이상 국토교통부 협의
 - (권한) 광역교통개선대책 수립을 위한 대도시권광역교통위원회 심의(국토교통부)

○ 미래의 모습(기대효과)

- 개발사업으로 생활기반을 상실하게 되는 원주민의 재정착 및 지원방안 마련

